



COMUNE DI SALERNO

COMUNE DI SALERNO

SPORTELLLO UNICO EDILIZIA

VARIANTE AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (PUA)

Comparto CR 11. PUA approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 719 del 22/8/2011. Decreto Sindacale n. 10 del 26/8/2011, pubblicato sul BURC n. 59 del 12/9/2011. Entrato in vigore il 13/9/2011



LOCALITA' via Lungoirno - via Galliano

TAV.N.

ELABORATO:

Progetto preliminare
Opere di Urbanizzazione Primaria Lotti A e B
CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA

scala

SOGGETTI ATTUATORI

Consorzio CR 11
via F. Conforti 10 - Salerno

I Progettisti

studio centola&associati ing. giuseppe de pascale

sm

DATA: novembre 2014

DIS./FILE:

INDICE REVISIONE

elaborato generato con software originali e certificati

AutoCAD Architecture 2010 full s.n. 391-09030915
Autodesk 3ds Max Design 2010 s.n. 391-04221792
Microsoft Office s.b.e. product key: RXJXF-PTQQW-8JMW-M-XCGK3-V77JD
Photoshop Elements 2.0 s.n. 1057-4424-8914-2456-9891-3787



CENTOLA & ASSOCIATI

Web Site: www.centola.info
E-mail: info@centolaassociati.com

84121 SALERNO - via A. Sabatini n° 6 - tel. 089 237113 - fax. 089 2754357

IL COMMITTENTE, CON LA SOTTOSCRIZIONE DELL'ELABORATO, ACCETTA E CONDIVIDE INCONDIZIONATAMENTE TUTTE LE SCELTE PROGETTUALI, I MATERIALI, I COLORI E QUANTO ALTRO INERENTE IL PROGETTO DELL'OPERA PER CUI HA AFFIDATO L'INCARIC O. OGNI MODIFICA AL PROGETTO NON AUTORIZZATA IN FORMA SCRITTA DAL PROGETTISTA COSTITUISCE VIOLAZIONE DEL RAPPORTO CONTRATTUALE CON OGNI CONSEGUENZA DI LEGGE



A norma di legge il presente elaborato non potrà essere riprodotto né consegnato a terzi per usi diversi da quelli di destinazione senza l'autorizzazione scritta del titolare dello studio

CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA RELATIVO ALLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA					
Oggetto:	PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (PUA)				
	Comparto edificatorio CR_11				
Località:	Lungoirno - via Galliano				
Committente:	CONSORZIO COMPARTO CR_11 PUC SALERNO				
LOTTO A					
Categorie di lavorazione	Quantità		Importo Unitario Preventivo		Totale Preventivo [€]
FOGNA BIANCA	m	135,30	€/m	107,80	14 585,34
FOGNA NERA	m	209,25	€/m	82,28	17 217,09
RETE IDRICA	m	441,85	€/m	94,05	41 555,99
RETE GAS	m	196,35	€/m	53,48	10 500,80
RETE ENEL	m	150,10	€/m	38,50	5 778,85
RETE TELECOM	m	183,50	€/m	45,40	8 330,90
ILLUMINAZIONE PUBBLICA	m	290,00	€/m	165,00	47 850,00
PARCHEGGIO A RASO (area standard)	m²	384,00	€/m²	66,00	25 344,00
MURI DI CONTENIMENTO	m	98,50	€/m	475,20	46 807,20
PERCORSI VERDE ATTREZZATO	m²	388,00	€/m²	209,00	81 092,00
VERDE ATTREZZATO	m²	298,00	€/m²	44,00	13 112,00
TOTALE					312 174,17
					A

LOTTO B					
Categorie di lavorazione	Quantità		Importo Unitario Preventivo		Totale Preventivo
DEMOLIZIONE MURO	mc	250,00	€/mc	34,08	8 520,00
PARCHEGGIO PUBBL. INTERRATO	mq	1620,00	€/mq	385,00	623 700,00
FOGNA BIANCA	m	165,00	€/m	107,80	17 787,00
FOGNA NERA	m	105,00	€/m	82,28	8 639,40
RETE IDRICA ANTINCENDIO	m	280,00	€/m	94,05	26 334,00
RETE GAS	m	82,00	€/m	53,48	4 385,36
RETE ENEL	m	210,00	€/m	38,50	8 085,00
RETE TELECOM	m	101,00	€/m	45,40	4 585,40
ILLUMINAZIONE PUBBLICA	m	140,00	€/m	165,00	23 100,00
STRADE E PARCHEGGI	mq	573,00	€/m	66,00	37 818,00
SCALE E RAMPA	mq	40,00	€/mq	100,21	4 008,40
MURI DI CONTENIMENTO	m	31,00	€/m	475,20	14 731,20
PERCORSI PEDONALI E PIAZZA	mq	1000,00	€/mq	209,00	209 000,00
VERDE ATTREZZATO	mq	791,00	€/mq	44,00	34 804,00
TOTALE					1 025 497,76
					B
TOTALE COMPLESSIVO (A + B)				€	1 337 671,93
TOTALE SCOMPUTABILE (LOTTO A € 579.632,56; LOTTO B € 587.850,03)				€	1 167 482,59
DIFFERENZA LAVORI				€	170 189,34

CR 11

OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO

Lotto A		312 174,47
Lotto B		1 025 497,76
SOMMANO I LAVORI		1 337 671,93
SPESE GENERALI DI SICUREZZA		40 130,16
Totale 1		1 377 802,09
Spese accessorie:		
Geologo e prove geologiche		20 000,00
Progettazione esecutiva		65 000,00
Verifica e validazione		8 000,00
Direzione dei lavori		65 000,00
Sicurezza in fase di progettazione		12 000,00
Sicurezza in fase di esecuzione		15 000,00
Collaudo tecnico amministrativo		10 000,00
Totale 2		195 000,00
Iva su lavori	10%	137 780,21
Iva su spese tecniche	22%	42 900,00
Totale IVA		180 680,21
TOTALE GENERALE 1)+2)+IVA)	€	1 753 482,30